वर्ष १३ । अङ्क १३० । काठमाडौं । आइतवार, २८ माघ २०७४ । Sunday, 11 February 2018 । पृष्ठ ८+४ । मूल्य रू. १०

आर्थिक अभियान

हरेक दृष्टि, आर्थिक कोण

राष्ट्रिय दैनिक

...का लागि ... ३

व्यापार चिह्नमा अधिकार प्राप्त गर्ने तरीका ४

अमेरिकामा टप्यो बन्द ११

सेजमा उद्योग चलाउन विद्युत्को समस्या छैन ■डा.चण्डिकाप्रसाद भट्ट ५

Soaltee Hotel Limited

★ ★ ★ ★ ★

आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित

अनुसूची – १४

सोल्टी होटल लिमिटेडको २०७४ पौष मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको (अपरिस्कृत) प्रतिवेदनः

१. वित्तीय विवरण

(कम्पनीको हिसाब किताव इश्वी सम्वत् (अंग्रेजी महिना) अनुसार लेखांकन गरिने भएको हुंदा आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ (२०१७/१८) को १६ जुलाई २०१७ देखि ३१ दिसम्बर २०१७ सम्मको अवधिको आर्थिक विवरण प्रस्तुत गरिएको छ)

(क) आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिको वासलात र नाफा नोक्सान सम्बन्धी विवरण :–
आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ अन्तर्गत कम्पनीको ३१ दिसम्बर २०१७ मा समाप्त (१६ जुलाई २०१७ देखि ३१ दिसम्बर २०१७ सम्म) अवधिको तुलनात्मक वित्तीय विवरणहरु अनुसूची १ मा प्रस्तुत गरिएको छ।
दोश्रो त्रैमासिक समीक्षा अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरु बीच होटेलको नियमित व्यवसायिक कारोवार बाहेक अन्य कुनै कारोवार नभएको।

(ख) आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को दोश्रो त्रैमासिक अवधि, ३१ दिसम्बर २०१७ मा समाप्त भएको अवधिको लेखा परीक्षण नभएको प्रमुख वित्तीय अनुपातहरु :–

विवरण	दोश्रो त्रैमासिक अवधि ३१ दिसम्बर २०१७ को अन्त्यमा (लेखापरीक्षण नभएको)	अघिल्लो त्रैमासिक अवधि ३० सेप्टेम्बर २०१७ को अन्त्यमा (लेखापरीक्षण नभएको)	गत वर्षको त्रैमासिक अवधि ३१ दिसम्बर २०१६ को अन्त्यमा (लेखापरीक्षण नभएको)
प्रमुख वित्तीय सूचांकहरु:			
ऋण पूंजीको अनुपात	०.०१	०.०१	०.०१
शेयरधनीको शेयर पूंजी कोषको प्रतिफल	०.०६	०.०१	०.०८
प्रति शेयर आम्दानी (रु.)	१.३३	०.०७	१.९६
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	२५.०४	२४.३८	२४.८५
प्रति शेयर कुल सम्पत्तिको मूल्य (रु.)	३४.५२	३३.६८	३७.८४
प्रति शेयर बजार मूल्य (रु. १०/– प्रति शेयर) (रु.)	२७७.००	३७०.००	३१४.००
प्राईस अर्निङ रेसियो (टाईम्स)	२०८.५०	५,६६८.६३	१५९.९४
चालु अनुपात	१.४९	१.५९	१.४६

२. व्यवस्थापकीय विश्लेषण

(क) आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिमा होटेलको हिमालयन विंग भवनका कोठाहरुको स्तरोन्नती तथा भित्री साजसज्जा गरी पुर्ननिर्माण गर्ने कार्यबाट प्रथम त्रैमासिक अवधिमा पर्न गएको प्रभावलाई न्यूनिकरण गर्दै कम्पनीको दोश्रो त्रैमासिकको अवधिका आर्थिक विवरणहरुमा उल्लेख्य सुधार परिलक्षित भएको छ। तथापि, गत आर्थिक वर्षको सोही अवधिको कार्यसम्पादनका तथ्यांकहरु संग चालु आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को दोश्रो त्रैमासिकको समीक्षा अवधिको अत्यमा अर्थात ३१ दिसम्बर २०१७ सम्मका वित्तीय विवरणहरुको तुलनात्मक विश्लेषण गर्दा कम्पनीको कुल आय आर्जनमा लगभग मात्र ६ प्रतिशको न्यूनता भएतापनि कम्पनीको कार्यसम्पादनमा उल्लेख्य प्रगति भएको छ। कम्पनीले स्तरोन्नती परियोजनाका लागि बन्द गरिएको भवनका सबै कोठाहरुको आधुनिकीकरण तथा पुर्ननिर्माणको कार्य सम्पन्न गरि पुनः संचालनमा ल्याई सकेको छ। समग्रमा चालु आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिको कम्पनीको कार्यसम्पादन तथा व्यावसायिक गतिविधिहरु सन्तोषजनक रहेका छन्।

(ख) समिक्षा त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीको मौज्दात, आम्दानी र तरलताको अवस्था सन्तोषजनक रहेको छ।

(ग) आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को आगामी तेश्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीको व्यावसायिक गतिविधिहरुको सन्दर्भमा कम्पनीले कुल आय बृद्धि गर्नका लागि अपनाउनु पर्ने सबै व्यावसायिक रणनितिक संयन्त्रहरुको समुचित सदुपयोग गर्दै होटेलको अक्यूपेन्सी बढाउने, उपलब्ध अत्याधुनिक प्रविधिका साधनहरुको प्रयोग लगायतका सबै उपायहरु अवलम्बन गरी आम्दानी अभिबृद्धि गर्ने प्रयास तदारुकताका साथ भई रहेको तथा होटेल संचालन लागतमा मितव्ययीता, नियन्त्रणात्मक कार्य योजना अनावश्यक खर्च कटौति गर्ने लगायतका व्यवस्थापकीय सुशासन सम्बन्धी मापदण्डहरुलाई निरन्तरता दिंदै पर्यटन उद्योगका विविध बजारखण्डहरुको विश्लेषण, विस्तार तथा सुक्ष्म अध्ययन सहित प्रवेश गर्दै आफ्ना श्रोतको पहुच तथा व्यावसायिक गतिबिधिहरुलाई सक्रियताका साथ संचालन जारी राख्नेछ।

(घ) कम्पनीले होटेल व्यवसायका विविध बजार खण्डहरुमा शसक्त बजार व्यवस्थापन तथा प्रवर्द्धन गर्ने कार्य निरन्तर रुपमा जारी राखेकोछ। कम्पनीले होटेल व्यवसायका विविध बजार खण्डहरुमा बजार व्यवस्थापन तथा प्रवर्द्धन गर्ने रणनिति सहित कर्पोरेट, सेमिनार, सभा, सम्मेलन र बैंक्वेट तथा व्यवसायको अन्य बजार अंशलाई शसक्तिकरणका साथ आकर्षित गर्दै समग्रमा व्यवसाय अभिबृद्धि गर्ने योजना अनुरुप कार्य योजनालाई कार्यान्वयन गरी रहेको छ। कम्पनीले आगामी अवधिमा रणनितिक रुपमा बजार व्यवस्थापन गर्ने, पर्यटन बजारको विविध खण्डहरुमा प्रवेश गरी पर्यटक आकर्षित गर्ने कार्यलाई निरन्तर जारी राख्नेछ। साथै, सेवा सुविधा तथा होटेलका भौतिक संरचनाहरुलाई आधुनिकीकरण गर्ने रणनीतिक परियोजना अन्तर्गत बांकी रहेका होटेलको हिमालयन विंग भवनका कोठाहरुको स्तरोन्नति तथा भित्री साजसज्जा र पुर्ननिर्माण कार्य सम्पन्न गर्ने कार्यलाई समेत होटेलको व्यवसायिक गतिविधिमा कुनै असर नपर्ने गरी जारी राख्ने लक्ष्य लिईएको छ।

(ङ) समीक्षा अवधिमा कम्पनीको मौज्दात र नगद प्रवाह सम्बन्धमा गत वर्षको सोहि त्रैमासिक अवधिको तुलनामा सन्तोषजनक छ। कम्पनीले समिक्षा त्रैमासिक अवधिमा व्यवस्थापकीय कार्यकुशलता सहित अधिकतम मितव्ययिता अपनाई प्रतिकुल परिस्थितिको प्रभावलाई अधिकतम न्यूनिकरण गर्दै कुशल व्यवस्थापकीय रणनिति अपनाउँदै सुक्ष्म व्यवस्थापन, सुशासनका साथै गत वर्षको तुलनामा कम्पनीको चालु आर्थिक वर्षको मुनाफामा हुने वा हुनसक्ने कुनै पनि न्यूनतालाई उल्लेख्यरुपमा कम गर्ने नितिलाई निरन्तरता दिइनै राख्नेछ।

३. कानुनी कारवाही सम्बन्धी विवरण

(क) आर्थिक वर्ष २०७४/७५ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीले कुनै मुद्दा दायर गरेको छैन र कम्पनी उपर पनि कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०७४/७५ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीका संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक वा संचालकको विरुद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौज्दारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

(ग) आर्थिक वर्ष २०७४/७५ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीलाई कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

४. संगठित संस्थाको शेयर कारोबार सम्बन्धी विश्लेषण

(क) शेयरको कारोबारमा हुने उतार चढाव खुल्ला बजारले प्रतिपादित गरेको मूल्य र मान्यता अनुरुप निर्देशित हुने गरेकोछ । शेयरको कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

(ख) कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०७४/७५ को पौष मसान्त २०७४ मा अन्त्य भएको दोश्रो त्रैमासिक अवधिमा प्रति शेयर रु. १०/- का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कूल दिन तथा कारोबार संख्या देहाय बमोजिम रहेको छः-

त्रैमासिक आ.व. २०७४/७५ (२०१७/१८)	शेयरको कारोबार - मूल्य (रु.)			कूल शेयरको कारोबार - दिन र संख्या		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कारोबार भएको कूल दिन	कारोबार संख्या	कुल कारोबार शेयर संख्या
दोश्रो त्रैमासिक (२०७४ पौष मसान्त)	३७२/-	२६१/-	२७७/-	५६	८२६	३५४,८४३

५. समस्या तथा चुनौती

(क) समस्याहरु: तथा चुनौतीहरु:

आन्तरिक

(१) यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको ।

बाह्य:

(१) अप्रत्याशितरुपमा घटने पर्यटन प्रतिकूलताका राष्ट्रिय र अन्तर्राष्ट्रिय घटनाहरुको प्रभाव ।

(२) देशमा पर्यटन सम्बन्धी पर्याप्त भौतिक पूर्वाधारहरुको विकासको कमीबाट पर्ने नकारात्मक प्रभाव ।

(३) पर्यटकहरुको सुरक्षा, देशको आर्थिक र राजनैतिक अवस्था तथा सम्बन्धित बजार मुलुकहरुबाट जारी गरिने यात्रा प्रतिकूलता सम्बन्धी निर्देशनहरुबाट पर्ने प्रभावहरु ।

(४) विदेशी विनिमय दरमा (अमेरिकी डलर र युरो) हुने अप्रत्याशित परिवर्तन ।

(५) उर्जा, विद्युत, इन्धन तथा तत्सम्बन्धी औद्योगिक पदार्थमा हुने अप्रत्याशित उच्च मूल्य बृद्धि तथा उपभोग्य पदार्थको मूल्यबृद्धि र श्रम समस्याहरुबाट पर्ने प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष प्रभावहरु ।

(६) पर्यटन उद्योगमा देखापर्ने औद्योगिक अशान्ति, अप्रत्याशित रुपमा घट्ने पर्यटन प्रतिकुलताका घटनाहरु, आन्तरिक पर्यटन प्रवर्द्धनको कमी तथा सर्वसुलभ पर्यटकीय सार्वजनिक यातायातको अभाव तथा अन्तर्राष्ट्रिय हवाई सिट क्षमतमा न्यूनताबाट पर्ने प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष प्रभावहरु ।

(७) देशमा अचानक आइपर्ने असहज परिस्थितिहरु, प्राकृतिक तथा दैवी विपदा तथा प्रकोपहरुको प्रभाव ।

(ख) रणनिति

सशक्त बजार व्यवस्थापन, होटेलका पाहुनाहरुलाई प्रदान गरिने गुणस्तरिय सेवा र सुविधाहरुको निरन्तर स्तरोन्नति । होटेलका सेवा सुविधा सम्बन्धी भौतिक पूर्वाधार संरचनाहरुको स्तरबृद्धि वा प्रतिस्थापन गरी लक्ष्य अनुसारको पर्यटन व्यवसायको बजार विस्तार गर्ने र होटेलले प्रदान गर्ने सेवाहरुलाई अन्तर्राष्ट्रिय मापदण्ड अनुरुप निरन्तर परिमार्जन गर्दै तद्नुरुप कायम राख्ने ।

६. संस्थागत सुशासन

संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापन द्वारा चालिएका कदम सम्बन्धी विवरण

(क) कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिले स्वतन्त्र आन्तरिक तथा वाह्य लेखा तथा व्यवस्थापकीय प्रतिवेदनहरुको त्रैमासिक पुनरावलोकन एवं समीक्षा गर्दै आवश्यक सुझाव सहित प्रतिवेदनमा उल्लेखित सिफारिशहरुको परिपालना भए नभएको अनुगमन समेत गर्दछ । लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीको संचालक समिति समक्ष नियमित रुपमा प्रतिवेदन पेश गर्ने गर्दछ र यस सम्बन्धमा कम्पनीको संचालक समितिले समेत आवश्यक निर्देशन दिने गर्दछ ।

(ख) कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अन्तर्गत होटेलको आफ्नै आन्तरिक लेखापरीक्षण विभाग समेत कार्यरत रहेको छ ।

(ग) कम्पनीको आन्तरिक लेखापरीक्षण छुट्टै स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरीक्षकबाट गरिन्छ जसले त्रैमासिक आन्तरिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदन लेखापरीक्षण समिति समक्ष पेश गर्ने गर्दछ ।

(घ) कम्पनीले नियमनकारी निकायद्वारा जारी गरिएका नियम, विनियम र निर्देशनहरुको पूर्ण परिपालना सहित अन्य प्रचलित ऐन तथा कानून बमोजिम पुरा गर्नु पर्ने मापदण्डहरुको पूर्ण पालना गर्दछ ।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण

आजका मिति सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरुको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रुपमा उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जाने बुझे सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरु सत्य, तथ्य र पूर्ण छन् र लगानीकर्ताहरुलाई सूसुचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरु लुकाइएको छैन ।

अनुसूची १

SOALTEE HOTEL LIMITED

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS

AT THE END OF 31 DECEMBER 2017 (SECOND QUARTER) OF THE FISCAL YEAR 2074/075 (2017/18)

Rs. in '000

PARTICULARS	Up to This Quarter ending 31 Dec. 2017 (Unaudited)	Up to Previous Quarter ending 30 Sept. 2017 (Unaudited)	Up to This Quarter ending 31 Dec. 2016 (Unaudited)
BALANCE SHEET AS AT 31 DECEMER 2017			
CAPITAL AND LIABILITIES			
Share Capital	579,181	579,181	526,526
Reserves and Retained Earnings	871,064	832,948	782,103
	1,450,245	1,412,129	1,308,629
SECURED LOANS			
Long Term Loans (Hire purchase)	6,320	6,543	7,190
Total	**1,456,565**	**1,418,672**	**1,315,819**
ASSETS			
Fixed Assets (Net)	787,881	731,382	651,784
Capital WIP	236,216	201,495	223,297
Investments	83,967	83,967	83,967
Deferred Tax Assets	45,461	45,461	45,825
	1,153,525	**1,062,305**	**1,004,872**
CURRENT ASSETS			
Inventories	81,632	87,707	71,212
Sundry Debtors	221,030	217,618	221,925
Cash and Bank Balances	111,602	114,392	336,482
Call Account/Time Deposits	66,185	135,841	131,616
Prepaid, Advances, Loans & Deposits	365,298	332,634	226,441
Total	**845,747**	**888,191**	**987,676**
LESS: CURRENT LIABILITIES AND PROVISIONS			
Current Liabilities	275,398	300,847	307,328
Proposed Dividend	35,056	-	58,195
Provisions	256,253	258,867	312,699
Total	**566,707**	**559,714**	**678,222**
NET CURRENT ASSETS	**279,041**	**328,478**	**309,455**
DEFERRED EXPENDITURES	**23,999**	**27,891**	**1,492**
TOTAL	**1,456,565**	**1,418,672**	**1,315,819**
INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED ON 31 DECEMBER 2017			
REVENUE			
Revenue	685,476	261,134	729,172
TOTAL	**685,476**	**261,134**	**729,172**
EXPENSES			
Upkeep & Services	24,815	10,779	20,917
Consumption of Food, Provisions and Beverages	122,913	48,594	128,189
Salary, Wages and Other Employee's cost	200,922	88,157	208,657
Other Operation & Administration Expenses	171,918	81,973	173,931
Profit from Operation	**164,908**	**31,631**	**197,478**
Interest on Loans	326	134	233
(Profit)/Loss in Exchange	(363)	(131)	139
Deferred Expenses	7,135	3,243	1,262
Depreciation and Amortization	50,829	23,104	42,139
Devidend from investment (Net)	(500)	-	(700)
Provision for Employees' Housing	-		7,720
Provision for Staff Bonus	9,771	480	13,335
Profit before Taxation	**97,710**	**4,800**	**133,349**
Provision for Tax	20,763	1,020	29,977
Net Profit after Tax	**76,947**	**3,780**	**103,372**

नोटः यो दोश्रो त्रैमासिक प्रतिवेदन कम्पनीको Website: http://www.soalteehotel.com मा समेत हेर्न सकिनेछ ।